



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

( сьома сесія восьмого скликання )

\_\_\_\_\_ червня 2021 року  
м. Чернігів

Про звіт комунального підприємства  
«Чернігівське районне бюро технічної  
інвентаризації» Чернігівської районної  
ради Чернігівської області  
про свою діяльність в 2020 році

Заслухавши та обговоривши звіт комунального підприємства  
«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної  
ради Чернігівської області, керуючись пунктом 8 частини 1 статті 43 Закону  
України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада **в и р і ш и л а :**

звіт комунального підприємства «Чернігівське районне бюро  
технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області  
прийняти до відома (додається).

Голова районної ради

М.Ф.Силенко

Додаток  
до рішення Чернігівської районної ради  
\_\_\_ червня 2021 року «Про звіт  
комунального підприємства  
«Чернігівське районне бюро  
технічної інвентаризації»  
Чернігівської районної ради  
Чернігівської області про свою  
діяльність в 2020 році»

**ЗВІТ**  
**комунального підприємства**  
**«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської**  
**районної ради Чернігівської області про свою діяльність в 2020 році»**

**I. Діяльність підприємства з виконання статутних завдань:**

Згідно пункту третього Статуту наше підприємство має право виконувати та виконує всі види послуг (робіт), пов'язаних з технічною інвентаризацією об'єктів нерухомого майна; проведення незалежної експертної оцінки майна, майнових прав.

**II. Фінансово - господарська діяльність:**

Кадрове забезпечення підприємства

№ з/п	Показник	2018 рік		2019 рік		2020 рік	
		чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %
1	Середньооблікова кількість адміністративного персоналу (витрати на заробітну плату яких відносяться до адмінвитрат)	4	0,3	4	0,3	4	0,4
2	Середньооблікова кількість виробничого персоналу ( що безпосередньо виконують роботи, надають послуги	9	0,6	9	0,6	6	0,5
3	Середньооблікова кількість загально-виробничого персоналу ( витрати на заробітну плату яких не можна віднести до конкретних робіт, послуг )	1	0,1	1	0,1	1	0,1
4	Середньооблікова кількість усього персоналу	14	x	14	x	11	x

Витрати на оплату праці штатних працівників підприємства ( не враховуючи витрат за трудовими та цивільно – правовими договорами) складають:



№ з/п	Показник	2018 рік		2019 рік		2020 рік	
		Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %
1	Витрати на оплату праці адміністративного персоналу	445017	0,41	448745	0,54	459784	0,53
2	Витрати на оплату праці виробничого персоналу	628433	0,57	371278	0,44	388378	0,45
3	Витрати на оплату праці загально-виробничого персоналу	23466	0,02	20710	0,02	21167	0,02
4	Всього витрати на оплату праці	1096916	Х	840733	Х	868329	Х

Підприємство практикує укладання трудових та цивільно-правових договорів в разі потреби на певний період часу або на виконання певних послуг (робіт)

№ з/п	Показник	2018 рік		2019 рік		2020 рік	
		Сума, грн.	Кількість, шт.	Сума, грн.	Кількість, шт.	Сума, грн.	Кількість, шт.
1	Трудові, цивільно-правові договори	3375	2	2748	1	-	-

На підприємстві періодично проводиться підвищення рівня кваліфікації кадрів. Українська асоціація бюро технічної інвентаризації «Укртехінвентаризація» за підтримки ВГО «Асоціації експертів будівельної галузі», ГО «Асоціації технічних інвентаризаторів «Східтехінвентаризація» та ГО «Асоціації технічних інвентаризаторів «Західтехінвентаризація» проводила всеукраїнський з'їзд технічних інвентаризаторів з метою ознайомлення з умовами нової редакції Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, вимогами до професії, розглядалось практичне застосування положень Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, інше.

В 2019 році комунальне підприємство «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області отримало від Фонду державного майна України «Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності» з терміном дії до 24 травня 2022 року.

В 2020 році КП «Інформаційно-консультаційний центр «Українського товариства оцінювачів» проводило навчання з питань підвищення кваліфікації оцінювачів, де співробітники підприємства отримали консультаційні послуги з питань оціночної діяльності.

Впродовж звітнього періоду нещасних випадків на підприємстві не було.

Середньомісячна заробітна плата робітників постійно зростає. Підвищення заробітної плати відбувається в зв'язку із підвищенням рівня



мінімальної заробітної плати в Україні, та в зв'язку із підвищенням попиту населення на окремі види замовлень (в тому числі термінових замовлень), відповідно за рахунок перевиконання нормових завдань.

В 2018 році середньомісячна заробітна плата складала 6529,26 грн.

В зв'язку з передачею функцій надання послуг з державної реєстрації нерухомого майна до територіальних громад, дохід підприємства значно знизився, тому і середньомісячна заробітна плата в порівнянні з 2018 роком зменшилась та склала 6369 грн. 19 коп.

Дохід підприємства в 2018 році склав - 1929717 грн.61 коп. (з урахуванням ПДВ 20%), в 2019 році -1508453 грн.00 коп. (з урахуванням ПДВ20 %), а в 2020 році - 1453081 грн.10 коп. (з урахуванням ПДВ 20 %).

Витрати підприємства зростають в зв'язку із ростом мінімальної заробітної плати, нарахувань на заробітну плату, ростом інфляції, що приводить до значного підвищення цін на матеріали, комунальні послуги, паливо та інші витрати.

Так, в 2018 році загальні витрати по підприємству склали 1586,3 тис. грн., в 2019 році-1238,4 тис.грн., в 2020 році- 1195,4 тис.грн.

Дебіторська заборгованість на підприємстві незначна, носить змінний характер, та залежить від умов договорів стосовно попередніх оплат за надані підприємству послуги.

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2019 року	3,8
II квартал 2019 року	2,7
III квартал 2019 року	2,6
IV квартал 2019 року	1,0
I квартал 2020 року	4,1
II квартал 2020 року	1,8
III квартал 2020 року	9,2
IV квартал 2020 року	1,0

Кредиторська заборгованість на підприємстві більш значна, вона пов'язана з попередньою оплатою замовників, це умови нашого підприємства - виконувати послуги (роботи) тільки після попередньої оплати Замовником.

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2019 року	211,1
II квартал 2019 року	170,6
III квартал 2019 року	181,7
IV квартал 2019 року	166,7
I квартал 2020 року	137,5
II квартал 2020 року	15,8
III квартал 2020 року	127,1
IV квартал 2020 року	52,4

Чистий прибуток на підприємстві складає: в 2018 році – 17942,00грн., в 2019 році -15222,00 грн., в 2020 році- 12692,89 грн.



Чистий прибуток використовується на розвиток підприємства, так в 2018 році він був направлений на реконструкцію газового опалення (заміну вузла обліку газу), в 2019 та в 2020 роках кошти були направлені на ремонт автомобіля ВАЗ 2107, який введений в експлуатацію в 1998 році. На сьогодні він повністю відамартизований, та потребує постійного ремонту для безпечної експлуатації.

До бюджету місцевого рівня підприємством сплачена частина чистого прибутку в розмірі 30 % від чистого прибутку:

- 2018 році – 5400,00грн.;
- 2019 році – 4560,00 грн.;
- 2020 році – 3817,00 грн.

Аудиторські перевірки фінансово-господарської діяльності підприємства не проводилися.

Проводилися перевірки Антимонопольним комітетом та відділом цін Чернігівської обласної державної адміністрації.

В 2020 році на вимогу Чернігівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України була надана інформація про вартість послуги з надання інформації (довідки) про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, що є чинною станом на дату відповіді на цю вимогу з наданням копії документа, яким затверджена вартість. Також це саме за період з 2017 року по 2020 роки із зазначенням реквізитів документів, якими її було затверджено.(Інформація за кожен рік окремо). Були запрошені копії всіх документів БТІ (наказ,розпорядження тощо), якими затверджено калькуляції (порядок розрахунку) вартості Послуг, з обґрунтуванням статей витрат. Була надана інформація про вартість однієї нормо-години, що була затверджена БТІ у період з 2017 по 2020 роки за кожен рік окремо з наданням копій підтверджуючих документів. Також надана інформація про норми часу із Збірника норм часу на роботи, що виконуються ЧРБТІ, при здійсненні технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 21.11.2003 №198, що використовувались БТІ у період з 2017 по 2020 роки, за кожен рік окремо, при розрахунку вартості Послуги. Після аналізу наданої інформації Чернігівському обласному територіальному відділенню Антимонопольного комітету України, зауважень не надходило.

З метою скорочення споживання енергоносіїв на підприємстві встановлені лічильники на споживання електроенергії, природного газу, гарячої та холодної води, проведено утеплення приміщення, частково замінені старі вікна.

### **III. Управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ Чернігівського району:**

До об'єктів спільної власності, якими користується підприємство відносяться:



- адмінбудівля, яка розташована за адресою: м. Чернігів вул. Шевченка, буд.106
- гараж на 2 автомобілі по вул. Шевченка, 228.
- гараж по вул. Шевченка, 162.
- гараж по вул. Шевченка, 162
- автомобіль ВАЗ 2107, реєстраційний номер 025-85МК, рік випуску 1998 .
- автомобіль ЗАЗ 110206, реєстраційний номер СВ 77-91АА, рік випуску 1993.

Автомобіль ЗАЗ 110206 не використовується в господарській діяльності, так як він потребує значного вкладення коштів в капітальний ремонт.

Всі вищезазначені об'єкти нерухомого майна використовуються в господарській діяльності підприємства.

Технічні паспорти оформлені на всі об'єкти нерухомого майна, на адмінбудівлю також є правоустановчий документ.

Протягом року не приймалися рішення щодо списання, відчуження, передачі основних засобів.

#### **IV. Забезпечення прозорості діяльності комунальних підприємств.**

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» підприємство відноситься до категорії малих підприємств з кількістю працюючих 11 осіб, та обсягом реалізації послуг до 20 млн. гривень на рік. Послуги отримуємо від підприємств комунальної власності, або державних підприємств, таких як ТОВ «Енера Чернігів», ПАТ «Укртелеком», ПАТ «Облтеплокомуненерго», ПАТ «Чернігівгаз», ТОВ «Чернігівгаз збут», КП «Чернігівводоканал», де ціни на послуги контрольовані, вартість цих послуг по кожній окремо не перевищує 20000,00 (двадцять тисяч грн.) на рік. Бензин, запчастини для ремонту автомобіля, оргтехніку, інші матеріали для ведення господарської діяльності, канцелярські матеріали закупаємо в разі потреби, невеликими партіями на суми, які далеко не перевищують 20000,00 (двадцять тисяч грн.), тому закупівлі послуг, робіт, матеріалів здійснюємо без використання системи електронних закупівель ProZorro.

Підприємство щоквартально надає фінансовий звіт через систему «єдине вікно», раз на рік надаємо фінансовий звіт з обґрунтованими поясненнями до Управління північного офісу Держаудитслужби в Чернігівській області та фінансового відділу Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області.

Особисто начальник комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області раз на рік надає електронну декларацію про доходи.

Начальник комунального  
підприємства «Чернігівське РБТІ»  
Чернігівської районної ради



С.О.Садчиков